

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.20

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-235 653,33р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 351 122,18р.
1.2.1.	за содержание дома	313 070,84р.
1.2.2.	за текущий ремонт	704 576,42р.
1.2.3.	за услуги управления	333 474,91р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 323 976,49р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 323 976,49р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	947 295,66р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	141 027,50р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 360,61р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 506,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,99%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	333474,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	51644,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	8115,54
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	185183,44
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			3753,49
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			17893,06
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			46480,97
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				300749,90
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	2651,29	2651,29
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1681,78	1681,78
<b>Вывоз мусора</b>				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	1009,45	3028,36
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 6,00	100 м2	50,60	607,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1,00	дом	348,48	4878,74
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	395,90	1583,61
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	8,00	шт	377,15	3017,21
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 32,70	100 м2	360,00	23544,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	72,00	м2	96,67	6960,60
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	398,00	м2	53,15	21153,70
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	300,00	м2	53,15	15945,00
Сбивание сосулек с автовышки	3,50	час	4517,86	15812,50

<b>Прочие</b>				
Окно				
<i>Заделка подвальных окон ДВП</i>	0,72	м2	373,57	268,97
<b>Стены</b>				
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	0,20	м3	21575,55	4315,11
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	2,40	м2	1139,31	2734,34
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
<i>Смена замка</i>	1,00	шт	868,56	868,56
<b>Косметический ремонт помещений</b>				
<b>Подъезд</b>				
<i>Устройство инвентарных лесов</i>	8,00	м2	631,46	5051,71
<b>Потолок</b>				
<i>Клеевая окраска потолков</i>	2,70	м2	113,01	305,14
<i>Ремонт штукатурки потолка</i>	2,70	м2	1471,97	3974,32
<b>Стены</b>				
<i>Клеевая окраска стен</i>	10,70	м2	92,35	988,12
<i>Окраска стен масляная</i>	3,10	м2	539,54	1672,59
<i>Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором</i>	13,40	м2	36,80	493,11
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	13,40	м2	932,08	12489,94
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Металлическое ограждение				
<i>Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-01</i>	2,00	м2	5356,36	10712,72
<b>Установка почтовых ящиков</b>				
Почтовый ящик				
<i>Установка почтовых ящиков</i>	12,00	шт	838,69	10064,33
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
<i>Ремонт бетонных ступеней</i>	2,00	шт	705,35	1410,70
<i>Ремонт цементной стяжки крыльца</i>	2,70	м2	809,32	2185,18
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
<i>Прочистка вентканалов</i>	1,00	шт	2126,00	2126,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Отопление</b>				
<i>Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	1692,88	1692,88
<i>Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,</i>	18,00	стояк	353,05	6354,91
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	2 / 24,09	1000м3	230,38	11097,83
<b>Канализация</b>				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	35,00	м	207,06	7247,10
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
<b>Отопление</b>				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры</i>	1,00	шт	3405,68	3405,68
<i>Смена вентиляей</i>	8,00	шт	1576,09	12608,73
<b>ХВС</b>				
<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	1486,12	1486,12
<b>ГВС</b>				
<i>Смена вентиляей</i>	3,00	шт	1711,05	5133,15
<b>Консервация системы отопления</b>				
<b>Отопление</b>				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
<b>Отопление</b>				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	24,09	1000м3	1276,22	30739,06
<b>Смена труб</b>				
<b>ХВС</b>				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20</i>	1,00	м	1670,61	1670,61
<b>ГВС</b>				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20</i>	1,00	м	1719,19	1719,19
<b>Отопление</b>				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25</i>	5,80	м	1636,95	9494,31
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25</i>	13,30	м	1493,64	19865,42
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50</i>	2,00	м	1407,25	2814,50
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50</i>	1,50	м	1592,03	2388,04
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50</i>	0,20	м	9619,80	1923,96
<i>Смена труб Д 76 на сварке</i>	2,00	м	1869,82	3739,64
<i>Смена участков труб Д 89 на сварке</i>	1,00	участок	3412,46	3412,46
<b>Полотенцесушитель</b>				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20</i>	6,00	м	1622,03	9732,16
<b>Оборудование регулирующими и КИП</b>				
<b>ГВС</b>				
<i>Установка затворов до 100 мм</i>	1,00	шт	3022,40	3022,40

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	47
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	55 456,41р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

